

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni brojspisa: 1.St-838/2016
Dužnik: ALPE JADRAN HYPO d.d., u stečaju, Velika Gorica (brisani dužnik)
OIB:20550580362

Stečajnom sucu:
gosp. Velimiru Vukoviću

Podnesak: Očitovanje steč.uprav. na podnesak vjerovnika RH.Min.Fin., zast. po ŽDO Split, o postojanju imovine u vlasništvu brisanog dužnika Alpe Jadran Hypo d.d., u stečaju, na č.zem. 1416/3, Z.U.2961, k.o. Donja Podstrana

Izvještavam sud i predmetnog vjerovnika da je točno da je ALPE JADRAN HYPO d.d., u stečaju, još uvijek upisan kao vlasnik na č.zem. 1416/3, Z.U.2961, Podčelina neplodno, pov. 138 m², k.o.Donja Podstrana, i na kojoj predmetni vjerovnik ima upisano prisilno založno pravo i za koju nekretninu je stečajna upraviteljica već u tijeku stečajnog postupka u izvješću o "Gospodarskom položaju stečajnog dužnika" od 26.02.2018., utvrdila da je neunovčivo jer se radi o malom ostatku zemljišta, u naravi dvorište, preostao nakon parceladcije i upisa novosagrađene zgrade, garaže, trafostanice na č.zem 1416/1.

Uvidom u Geosnimku č.zem 1416/3, koja se dostavlja u prilogu, evidentno je da se radi o uskom i dugom zemljištu čija površina prema z.k. iznosi 138 m², i u naravi predstavlja dio dvorišta i nogostupa.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica ostaje pri svom ranijem utvrđenju da je predmetno zemljište neunovčivo te da nema osnove za provođenje naknadne diobe prema čl. 289 SZ iz razloga što bi eventualna prodaja predmetnog zemljišta putem FINA-e polučila znatno veće troškove od eventualno ostvarene kupovine ukoliko bi i bilo zainteresiranih kupaca, a što je malo vjerojatno.

- Prilog: Geosnimka č.zem . 1416/3, Z.U. 391 k.o. Donja Podstrana

Stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, dipl.oec.